

**АКБ «ЭНЕРГОБАНК» (АО)**  
**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ**  
**ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**  
**ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (готового жилья).**

**Для проведения оценки платежеспособности и кредитоспособности заемщика необходимо предоставить следующие документы:**

**Копии и оригиналы:**

1. Анкета Заемщика
2. Копия паспорта Заемщика, супруги(а) Заемщика, Поручителя (стр.2-3,5,13,14,16-17,19)
3. Копия свидетельства о браке или разводе.
4. Копия свидетельства о присвоении ИНН Заемщика, супруги(а) Заемщика, Поручителя.
5. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика, супруги(а) Заемщика, Поручителя.
6. Копия военного билета для мужчин до 30 лет включительно.
7. Копия водительского удостоверения (при наличии).
8. Копии документов о праве собственности на имущество (автомобиль, квартиру и т.п.) Заемщика, Поручителя (при наличии).
9. Документы, подтверждающие доходы:
  - справка о доходах и суммах налога физического лица (по форме утвержденной ФНС России);
  - выписка из ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета.
10. В случае если Заемщик/супруга заемщика/поручитель/супруга поручителя имеют обязательства по полученным кредитам, то дополнительно предоставляются: копия кредитного договора, договора о приобретении товаров в рассрочку, копия графика погашения.

**Аналогичный перечень документов, предоставляет супруг (супруга) заемщика и его поручители (при наличии).**

**Для проведения оценки юридической чистоты приобретаемой квартиры/ жилого дома и земельного участка.**

1. Копии правоподтверждающих документов на недвижимость (Свидетельство о праве собственности/ Выписка ЕГРН);
2. Копии правоустанавливающих документов, на основании которого выдано Свидетельство/Выписка ЕГРН;
3. Копия технического паспорта БТИ на недвижимость;
4. Копии паспортов и ИНН всех собственников недвижимости;
5. Выписка из домовой книги – оригинал;
6. Финансово-лицевой счет – оригинал (подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным платежам);
7. Нотариальное согласие супруги(а) Продавца, Покупателя, Залогодателя недвижимости, на распоряжение недвижимым имуществом;
8. В случае если одним из собственников является несовершеннолетний – согласие органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и на ипотеку квартиры.

**В случае необходимости АКБ «Энергобанк» (АО)  
вправе потребовать дополнительно другие документы.**